Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację czterech budynków użyteczności publicznej”**

**PYTANIA ORAZ WYJAŚNIENIE**

**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**– złożone w poprzednim postępowaniu**

**Pytanie nr 1:**

Proszę o doprecyzowanie kosztorysów w branży sanitarnej dotyczących wszystkich zadań ponieważ występują duże braki pomiędzy kosztorysami a projektem.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Mimo wezwania zamawiającego z dnia 14.10.2016 r. wykonawca nie sprecyzował o jakie rozbieżności chodzi,. Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektem umowy, Zamawiający przyjął dla zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym.

**Pytanie nr 2:**

Po czyjej stronie leży wyposażenie obiektów w sprzęt gaśniczy oraz sporządzenie instrukcji ppoż? Jeżeli po wykonawcy proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Instrukcja bezpieczeństwa ppoż. winna być wykonana zgodnie z rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Instrukcję ppoż. i elementy wyposażanie obiektu (instrukcję, oznaczenie, gaśnice itp.) zapewnia na swój koszt wykonawca. Elementy nie są robotą budowlaną, dlatego też należy je ująć w innych kosztach np.: kosztach ogólnych. Dla tego typu usług nie ma potrzeby tworzenia pozycji kosztorysowych.

**Pytanie nr 3:**

Proszę określić warstwy posadzkowe dla obiektu "Chorzęcin"

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Warstwy posadzkowe w każdym pomieszczeniu zostały określone w przedmiarze robót budowlanych dział III pozycję od 61 do 75.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o określenie zabezpieczenia konstrukcji stalowej dachu budynku w Chorzęcinie

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Jak dla klasy odporności ogniowej „D”

**Pytanie nr 5:**

W jakiej klasie ogniowej należy wykonać sufity podwieszane w poszczególnych budynkach

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Jak dla klasy odporności ogniowej „D”

**Pytanie nr 6:**

Jaki kolor stolarki okiennej dla poszczególnych inwestycji? Jednostronny, obustronny, biały?   
– biały?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Domy Ludowe w Jadwigowie, Godaszewicach, Sługocicach – kolor biały obustronny. Dom Ludowy Chorzęcin – jednostronny kolor

**Pytanie nr 7:**

Proszę określić rodzaj bramy garażowej w budynku Godaszewice

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Brama dwuskrzydłowa na konstrukcji z profili aluminiowych wypełniona ocieplonymi panelami aluminiowymi z dodatkowym otwieranym skrzydłem drzwiowym o wym. 0,9x2,0 m

**Pytanie nr 8:**

Dotyczy poz. 76 kosztorys budowlany: Jakie drzwi należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Przedmiar robót zawiera opis pozycji katalogowych. Do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie   
z opisem w projekcie technicznym tj. Drzwi ppoż. EI30 90+40/200

**Pytanie nr 9:**

Jaki rodzaj materiału należy użyć do wykonania balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych   
w obiekcie Godaszewice?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Balustrady wewnętrzne metalowe malowane proszkowo, zewnętrzne ze stali nierdzewnej – zgodnie z opisem pozycji w przedmiarze robót

**Pytanie nr 10:**

Z jakiego materiału należy wykonać podbitkę w Sługocicach?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Wg kosztorysu Podbitka okapowa systemowa z blachy powlekanej z systemem wentylacji okapu w kolorze drewnopodobnym

**Pytanie nr 11:**

Dotyczy Sługocice poz. 85 kosztorys budowlany, należy położyć kostkę z demontażu?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Tak, przy czym należy do wyceny pozycji przyjąć ewentualne uzupełnienie uszkodzeń w trakcie demontażu kostki na poziomie do 10 %

**Pytanie nr 12:**

Czy brama garażowa w Jadwigowie powinna mieć napęd elektryczny?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

TAK, napęd elektryczny

**Pytanie nr 13:**

Proszę określić precyzyjnie jaki rodzaj kostki betonowej należy wycenić dla inwestycji Godaszewice?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Kostka betonowa układana pod zadaszeniem tarasu i chodniki - typu „nostalit” kolory jesieni, pozostała część utwardzenia terenu kostka typu „behaton” po 50% kolorowa i 50 % szara

**Pytanie nr 14:**

Z przedmiaru oraz opisu wynika, że ma się pojawić jedna jednostka o mocy grzewczej 6,6 kW, ze schematu instalacji wynika jednak że mają pojawić się dwie jednostki o mocy 2,29 kW oraz 4,02 kW. Proszę o określenie ilości agregatów grzewczo-wentylacyjnych dla budynku w Sługocicach.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Ilość agregatów grzewczo - wentylacyjnych - zgodna z projektem tj. 2 szt.

Zaprojektowano dwa identyczne aparaty grzewcze o łącznej mocy nominalnej 6,6 kW zamontowane w dwóch pomieszczeniach o zapotrzebowaniu ciepła odpowiednio 2,29 i 4,02 KW

W przedmiarze błędnie określono ilość aparatów grzewczych 1 szt. Do wyceny należy przyjąć 2 szt.

**Pytanie nr 15:**

Czy dopuszcza zastosowanie falownika 3-fazowego o mocy 9 kW. Wg zasad projektowania instalacji fotowoltaicznych moc modułów fotowoltaicznych powinna być większa o ok. 10-15% niż moc falownika. Wynika to z charakterystyki pracy modułów fotowoltaicznych. ich moc maksymalna nie jest praktycznie nigdy osiągana i moduły pracują zwykle z wydajnością około 85  
-90% mocy nominalnej. Dla zoptymalizowania pracy instalacji lepiej zastosować falownik o mocy 9 kW, ponieważ częściej będzie pracował on przy optymalnym obciążeniu**.**

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Dopuszcza się zastosowania falownika 3-faz. o mocy 9 kW jako rozwiązanie równoważne

**Pytanie nr 16:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę połączenia modułów fotowoltaicznych? Wg projektu moduły należy podzielić na trzy łańcuchy. Przy proponowanej mocy instalacji wystarczy podzielenie modułów na dwa łańcuchy. Pozwoli to na zastosowanie mniejszej liczby zabezpieczeń   
i okablowania, oraz zoptymalizowanie pracy instalacji PV, ponieważ optymalnym napięciem pracy falowników mocy 9-10 kW jest napięcie ok. 550-600, przy napięciu modułu ok. 30V, optymalnym okazuje się zastosowanie łańcucha połączonych szeregowo 19 i 20 modułów, żeby napięcie było zbliżone do optymalnego.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Dopuszcza się zmianę połączeń modułów fotowoltaicznych z trzech na dwa łańcuchy połączeń jako rozwiązanie równoważne

**Pytanie nr 17:**

Proszę o podanie parametrów modułów fotowoltaicznych oraz falowników, które będą traktowane jako parametry służące do porównania produktów. Nie jest możliwe wg PZP stosowania w dokumentacji przetargowej konkretnych nazw produktów tak jak ma to miejsce w niniejszej dokumentacji. Prosimy o określenie parametrów jakie mają spełniać falownik oraz moduły.

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Wszelkie dane niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej są przedstawione   
w dokumentacji projektowej, a w szczególności są to dane:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SZAFKA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ   S-PV** | | | | | **LP.** | **NAZWA URZĄDZENIA** | **TYP** | **ILOŚĆ** | | | | |
| 1. | Obudowa | OSZ 66x80 z płytą montażową [Emiter] | 1 szt. |
| 2. | Kanał kablowy | 60x60 | 2 m |
| 3. | Kanał kablowy | 40x60 | 2 m |
| 4. | Rozłącznik izolacyjny | RSI-8032F [Spamel] | 1 szt. |
| 5. | Ogranicznik przepięć | OVRPV40 1000P [ABB] | 1 szt. |
| 6. | Rozłącznik izolacyjny | FRX 303 40A [Legrand] | 1 szt. |
| 7. | Wyzwalacz wzrostowy | 0073 61 [Legrand] | 1 szt. |
| 8. | Ogranicznik przepięć | OVR T2 3N 40 275s P [ABB] | 1 szt. |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **POZOSTAŁE MATERIAŁY – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA** | | | | | **LP.** | **NAZWA URZĄDZENIA** | **TYP** | **ILOŚĆ** | | | | |
| 1. | Kanał kablowy | KK60x60  [TT Plast] | 6 m |
| 2.       , | Moduł fotowoltaiczny | Vitovolt 200 P250JB [Viessmann] | 39 szt. |
| 3. | Falownik | PVI-10.0-TL-OUTD-S [ABB] | 1 szt. |
| 4. | Kabel | SOLARFLEX-X PV1-F 1x6 | 170 m |
| 5. | Kabel | SOLARFLEX®-X PV1F TWIN  2x6 | 30 m |
| 6. | Złącze | MC4 2-1 | 80 szt. |
| 7. | Złącze | MC4 | 6 szt. |
| 8. | Złącze bezpiecznikowe | MC4 In-line | 4 szt. |
| 9. | Bezpieczniki | gPV 20A | 4 szt. |
| 10. | Przepust dachowy |  | 1 szt. |
| 11. | Profil montażowy |  | 90 m |
| 12. | Rozdzielnica licznikowa | p/t RU-3-L Z [Karwasz] | 1 szt. |
| 13. | Licznik energii elektrycznej | EA5 z modułem wew. GSM [Pozyton] | 1 szt. |

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

*„Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.*

*W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. W przypadku zaoferowania materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty opis materiałów lub urządzeń, jeżeli przewiduje ich zastosowanie i wskazać, jakie materiały lub urządzenia zostaną zamienione. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.*

*W przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć wraz z ofertą :*

*a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej.*

*b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych”*

**Pytanie nr 18:**

Zamawiający w projekcie instalacji sanitarnych podaje cyt. „parametr czynnika grzewczego w instalacji ogrzewania grzejnikowego przyjęto 70/55 ° C. Natomiast producent pompy ciepła Stiebel Eltron WPL 25 AC, którą proponuje zamawiający podaje cyt" Maksymalna temperatura zasilania czynnika grzewczego +65°C (dla P-4°C) i +60°C (dla P-15°C)"

Jaki parametr czynnika grzewczego należy przyjąć do wyceny instalacji centralnego ogrzewania?

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Należy przyjąć temperaturę obliczeniową 45/35 st. C

Projektant omyłkowo wskazał w projekcie niewłaściwe wartości temperatury obliczeniowej.